



**Stavební bytové družstvo Vítkovice**  
Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8  
IČO 00050806, DIČ CZ00050806  
ID datové schránky: 9wft5n7

HS:  SÚ:

*doplň SBD Vítkovice*

### Žádost o vydání stanoviska ke stavebním úpravám v bytové/nebytové jednotce

- Řádná žádost       Dodatečná žádost  
 Člen družstva       Vlastník

Jméno a příjmení:

Ulice:  č.p./č.o.:

Obec-část obce:  PSČ:

Email:  Tel:

**žádá o vydání stanoviska ke stavebním úpravám** v bytové/nebytové jednotce číslo:

Ulice:  č.p./č.o.:

Obec-část obce:  PSČ:

viz. seznam prací níže:      *(do popisu stavebních prací nestačí uvést „viz. projektová dokumentace, nutno rozepsat!)*

#### Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklad a to (vyberte):

svépomocí:       ANO       NE

svépomocí, jsem k takové činnosti způsobilý:       ANO       NE

odbornou firmou:       ANO       NE

název:  IČO:

termín realizace:

## **Přílohy dodejte dle níže uvedených informací:**

- V případě výměny bytového jádra se stejnou i změněnou dispozicí uvést, zda nové jádro bude zděné, nebo ze sádrokartonu, včetně informace o výměně sanitární techniky (vana/sprch. kout, wc – pozn.: závěsné wc nepovolujeme).
- V případě provádění nového jádra ze sádrokartonu stačí dodat půdorys bytu s původním a novým stavem, vč. uvedení rozměrů jednotlivých stěn a okolních místností.
- Ke každému jinému bourání (vyjma dělicí příčky spíže – u níž postačuje povolení SBD Vítkovice) a vyzdívání je potřeba doložit projektovou dokumentací (PD) a statický posudek. V PD musí být veškeré stavební práce popsány (výměna podlah, výměna dveří – zda se zárubněmi nebo bez zárubní, rekonstrukce elektroinstalace, výměna bytového jádra a také kterých místností se jednotlivé práce týkají atd.). Změny musí být zakresleny (půdorys starého i nového stavu, vč. rozměrů). PD nutno doložit i v elektronické podobě.
- V případě rekonstrukce elektroinstalace je nutné po dokončení prací nechat vypracovat výchozí revizní zprávu autorizovaným revizním technikem, pečlivě ji uschovat a na vyžádání doložit.
- V případě výměny otopných těles je třeba zajistit stejný výkon radiátorů a typ termoregulačního ventilu vč. hlavice tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti celé otopné soustavy domu.

**Upozorňujeme na stavební úpravy, které s ohledem na Prohlášení vlastníka budovy, vložená do Katastru nemovitostí, není možné schvalovat: sloučení bytů, sloučení místností, rozdělení dvojgaráže.**

## **Prohlašuji že:**

- Zajistím likvidaci odpadu ze stavebních prací na vlastní náklad.
- Nebude používán osobní výtah pro přepravu stavebního materiálu ani sutě a v případě poškození jakékoliv jeho části, uhradím náklady na uvedení výtahu do původního stavu.
- Ve společných prostorách a výtahu budu provádět každodenní úklid zametením a v případě většího znečištění vytřením po celou dobu výkonu stavebních prací.
- V případě potřeby, umožním kontrolu provedených stavebních úprav přímo na místě.
- Práce zahájím až po obdržení stanoviska SBD Vítkovice a dodrším jeho podmínky.
- V případě nutnosti dodám další přílohy, které budou stanoveny technikem podle rozsahu prací.
- Nesu plnou odpovědnost za možné škody způsobené v důsledku realizovaných stavebních úprav.

## **PRO ZAEVIDOVÁNÍ ŽÁDOSTI JE NEZBYTNÉ DORUČIT ŽÁDOST ŘÁDNĚ VYPLNĚNOU, VČETNĚ VŠECH PŘÍLOH (VIZ VÝŠE)**

Žádost včetně všech příloh je možné doručit v elektronické podobě na e-mailovou adresu oblastně příslušnému stavebnímu technikovi (viz kontakty na [www.sbd-vitkovice.cz](http://www.sbd-vitkovice.cz)), nebo v tištěné podobě vhodit do schránky správní budovy družstva v Ostravě – Mar. Horách na ul. Přemyslovců 55/7, popřípadě na technický úsek družstva v Ostravě – Mar. Horách na ul. Daliborova 390/54.

Poté bude žádost zaevidována, vyměřen poplatek dle sazebníku a zaslány platební údaje na Vámi uvedený email. Po úhradě poplatku Vám bude vystaveno stanovisko.

Datum

.....

Podpis žadatele